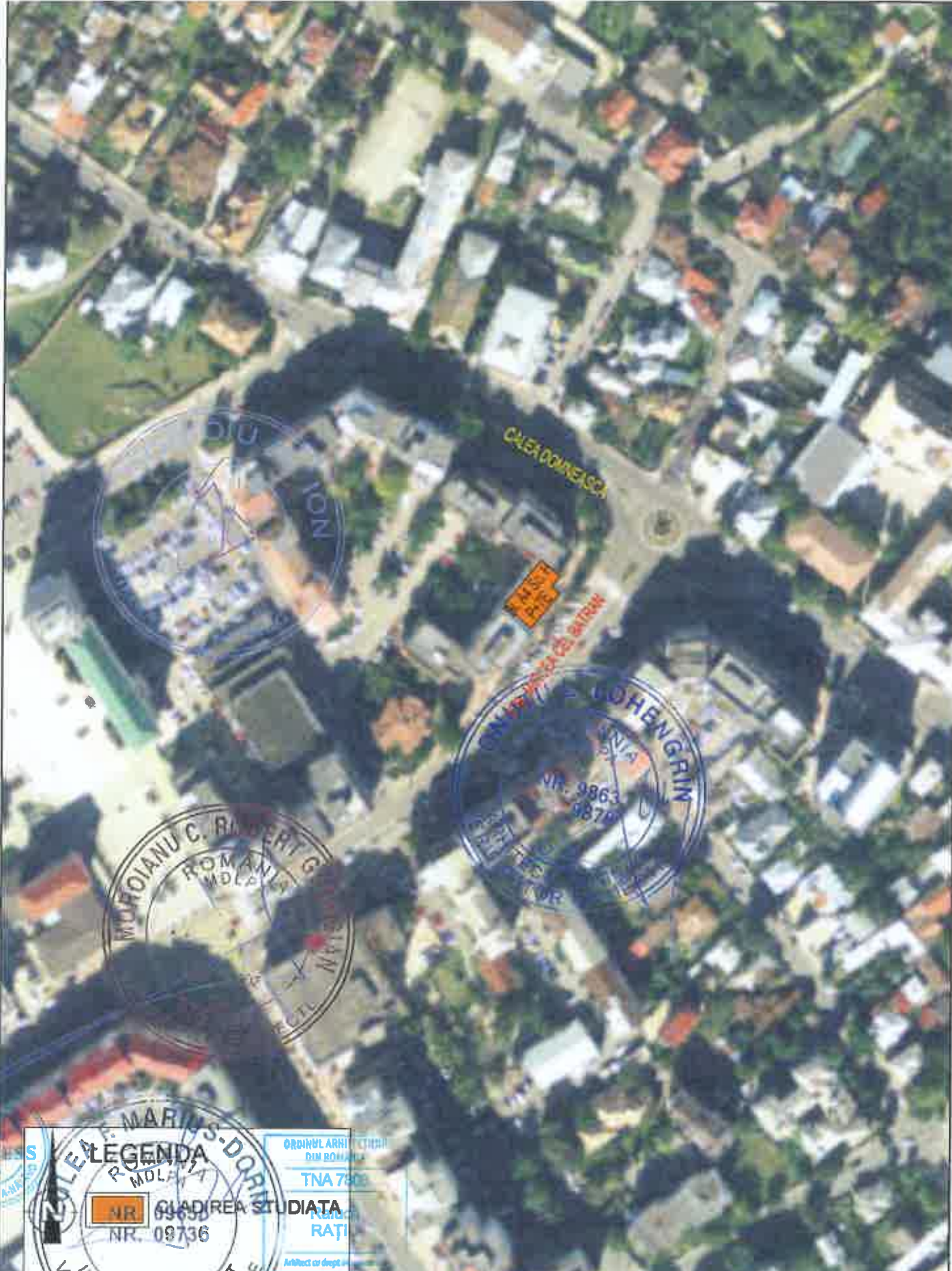


Proiect: **Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste**
Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	420 / 297	1:200
4	PLANURI EXISTENTE	A-0.2	420 / 297	1:200
5	PLANURI EXISTENTE	A-0.3	420 / 297	1:200
6	PLANURI EXISTENTE	A-0.4	420 / 297	1:200
7	PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	A-0.5	420 / 297	1:200
8	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.6	210 / 297	1:200
9	FATADE EXISTENTE	A-0.7	600 / 297	1:200
10	PLANURI PROPUSE	A-1.1	420 / 297	1:200
11	PLANURI PROPUSE	A1-2	420 / 297	1:200
12	PLANURI PROPUSE	A-1.3	420 / 297	1:200
13	PLANURI PROPUSE	A-1.4	420 / 297	1:200
14	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	A-1.5	420 / 297	1:200
15	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.6	210 / 297	1:200
16	FATADE PROPUSE	A-1.7	600 / 297	1:200



LEGENDA
 MOLFATA
 NR. 09658
 NR. 09736
 CLADIREA STUDIATA
 RATIO
 ARHITECT OR DEPT. ARHITECTURA

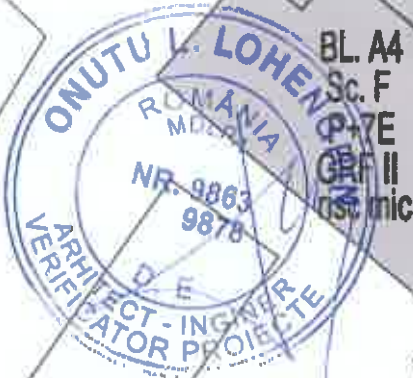
KBS BUSINESS S.R.L. SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA SEDIU: Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Bld. 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul	Proiect nr. 24.3/2023 Specialitate Arhitectura
Şef proiect Arh. Ratiu Raluca Proiectat Arh. Ratiu Raluca Întocmit Ing. Mihai Pascoiu	Scara 1:2000 Data 04.01.2023	Titlu planşă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I. Planşa nr. A-001

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE A KBS BUSINESS S.R.L. NIMIC DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, STOCAT SAU TRANSMIS, ÎNCELECAT SAU COPIAT, ÎN ORICARE FORMĂ SAU ÎN ORICARE MEDIUM (ELECTRONIC, FIZIC, ÎN REȚEA, ÎNREGISTRAT) FĂRĂ ACORDUL ÎN AVANS AL KBS BUSINESS S.R.L. ORICE MODIFICARE ULTERIOARĂ A ACESTUI DOCUMENT, FĂRĂ ACORDUL ACROR AL KBS BUSINESS S.R.L. VA FI CONSIDERATĂ ZULĂ ȘI DE NEBLOCAT.

Bloc de loc.
P+7E
GRF II
risc mic

CALEA DOMNEASCA

Sp. com.
P
GRF II
risc mic



BL. A4
Sc. F
P+7E
GRF II
risc mic

BL. A4
Sc. G
P+8E
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
risc mic



BL. A4
Sc. H
P+7E
GRF II
risc mic

BL. A5
Sc. I
P+7E
GRF II
risc mic

BL. A5
Sc. J
P+7E
GRF II
risc mic



Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Clad. istorica
P
GRF II
risc mic

STR. MIRCEA CEL BATRAN

Bloc de loc.
P+8E
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
P+6E
GRF II
risc mic

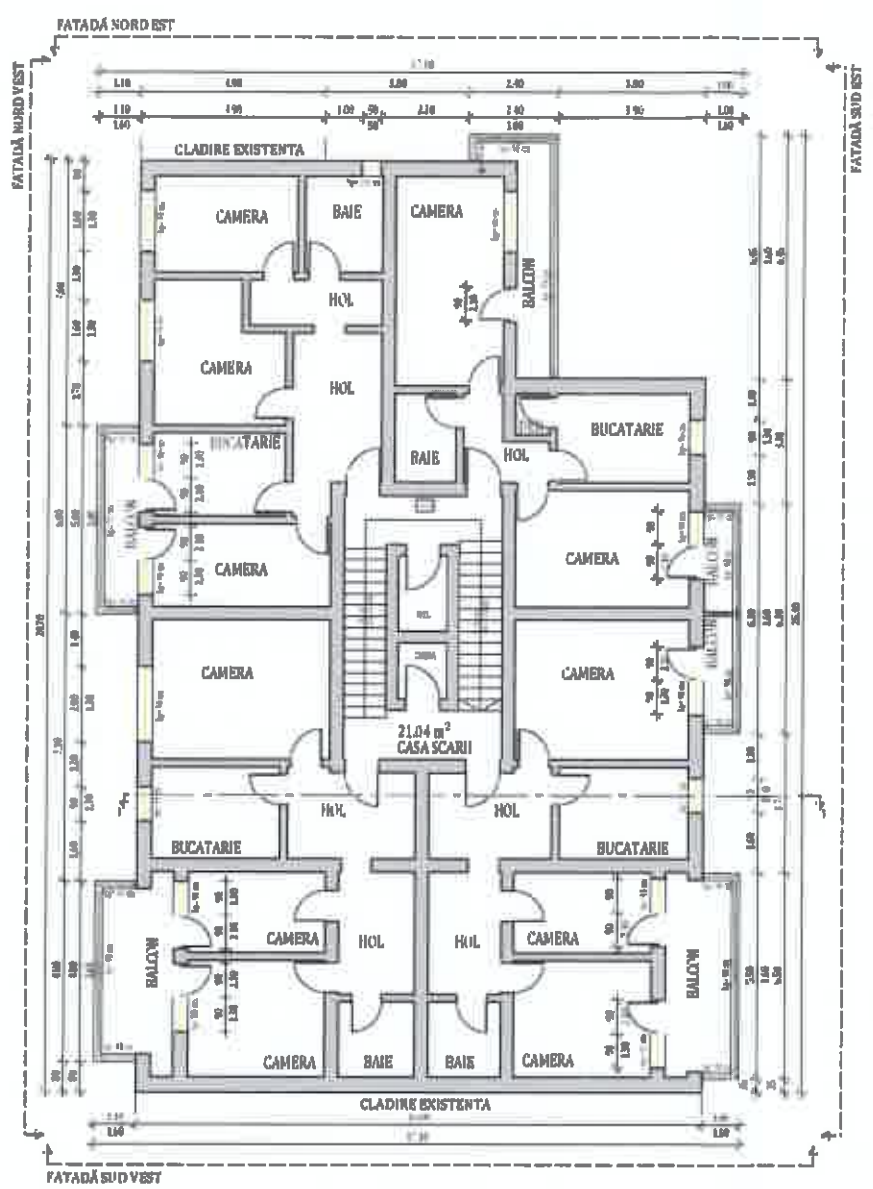
Bloc de loc.
P+6E
GRF II
risc mic

- LEGENDA**
- CLADIREA STUDIATA - bloc de locuinte, P+7E
 - ACCES PRINCIPAL
 - STRAZI
 - CLADIRI VECINE

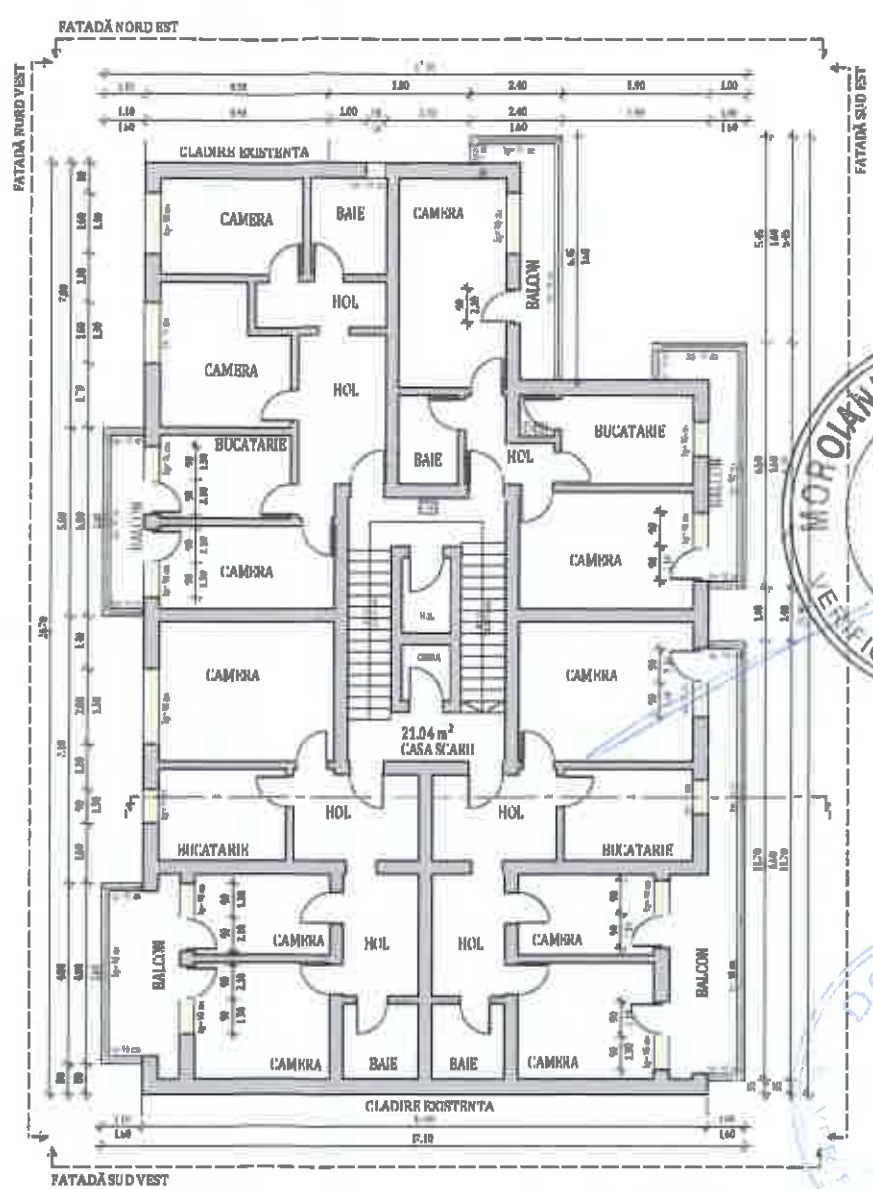


		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, BL A4, Sc. H, Municipiul	Proiect nr. 24.3/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat Arh. Ratiu Raluca		Data 04.01.2023		Planșa nr. A-0.02
Întocmit Ing. Mihai Pascoiu				

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. și o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în nici un fel de formă (electronică, fizică, imprimată, înregistrată) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
 PERZETI EXISTENTI
 PARAPET BALCON



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
 PERZETI EXISTENTI
 PARAPET BALCON

NOTĂ:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

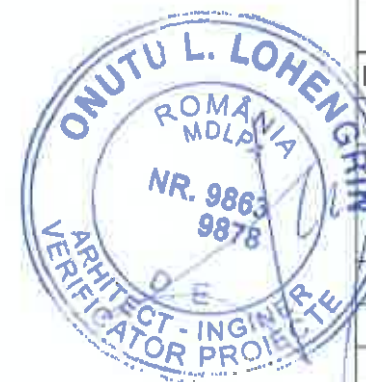
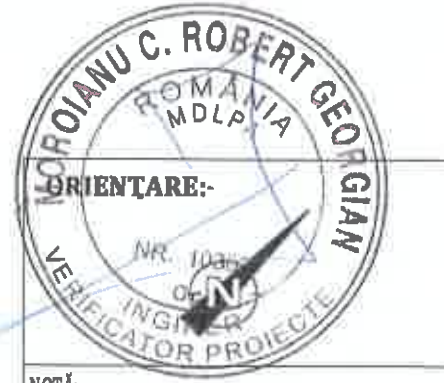
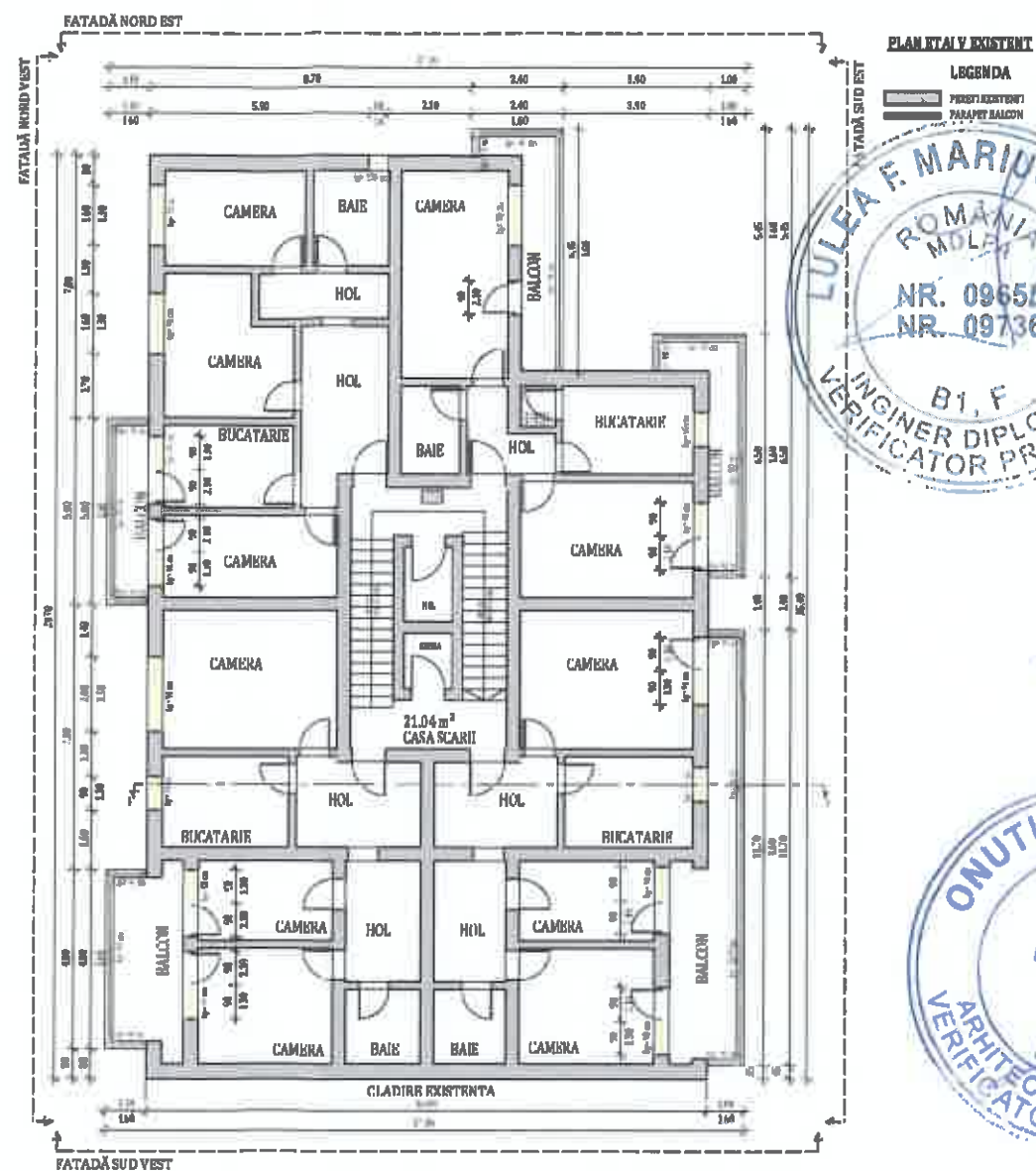
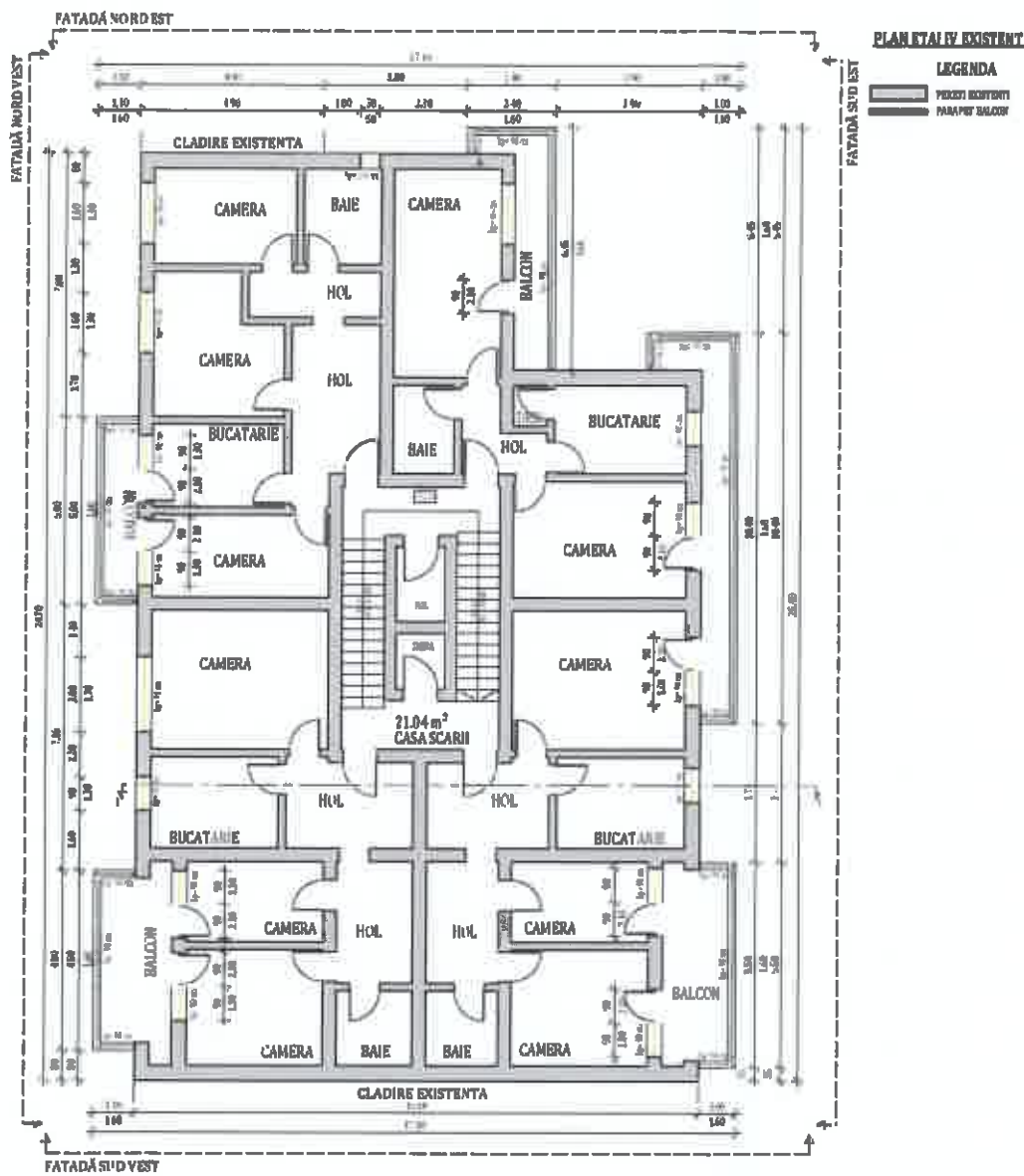
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E
NUMĂR APARTAMENTE:	28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	54.901 m ²
ETA 1:	351.91 m ²
ETA 2:	351.91 m ²
ETA 3:	351.91 m ²
ETA 4:	351.91 m ²
ETA 5:	351.91 m ²
ETA 6:	351.91 m ²
ETA 7:	351.91 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:
 Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



PROIECTANT GENERAL: KBS BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca	Proiectat Arh. Rațiu Raluca	Întocmit Ing. Abel Popițan	Scara 1:200 Data 11.01.2023	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.2



NOTĂ:

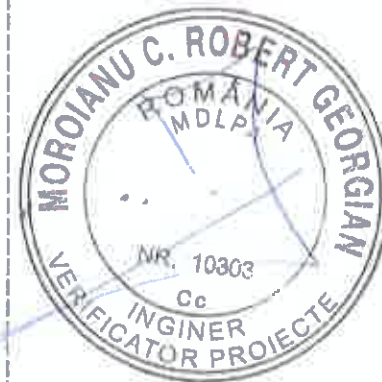
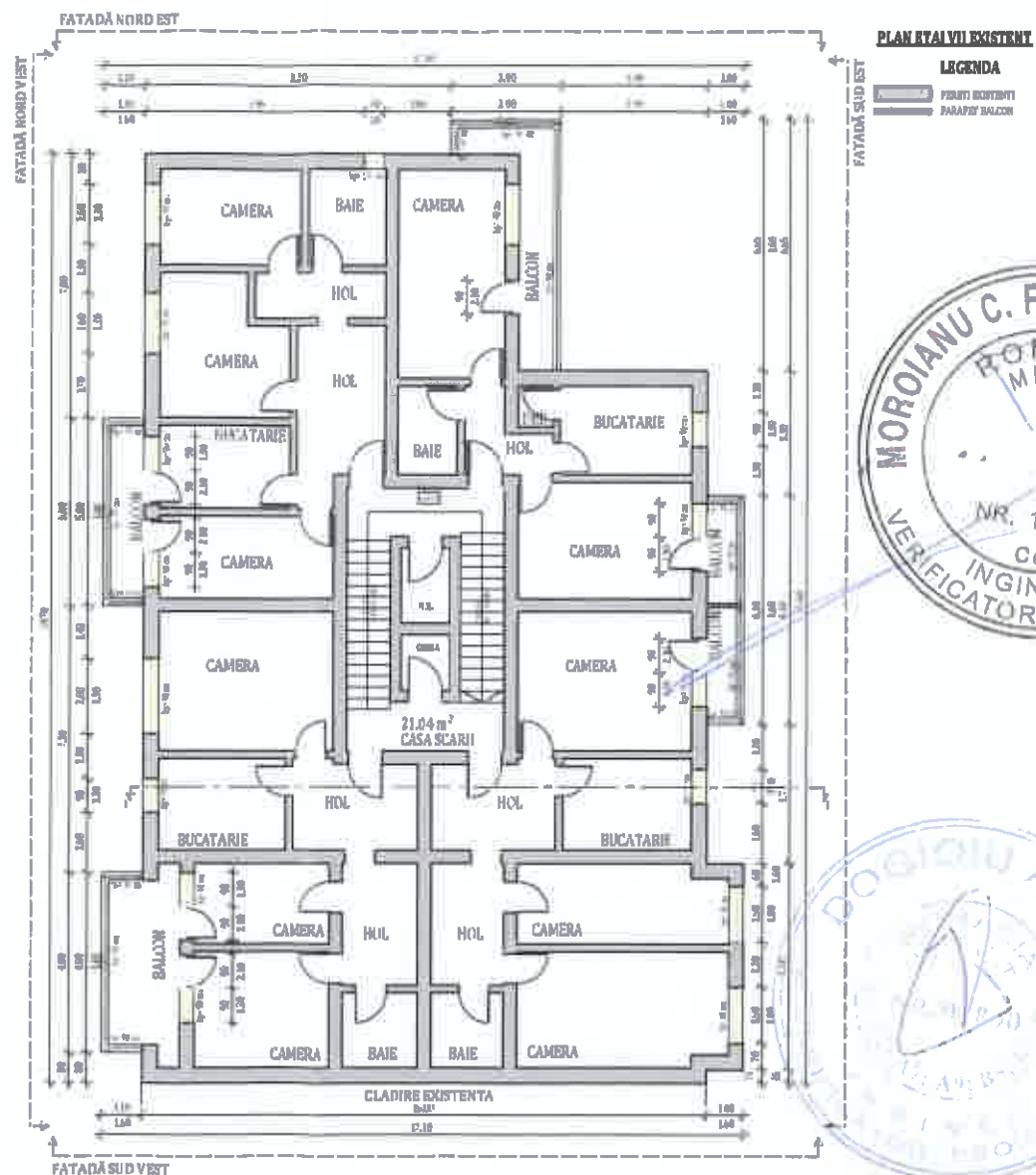
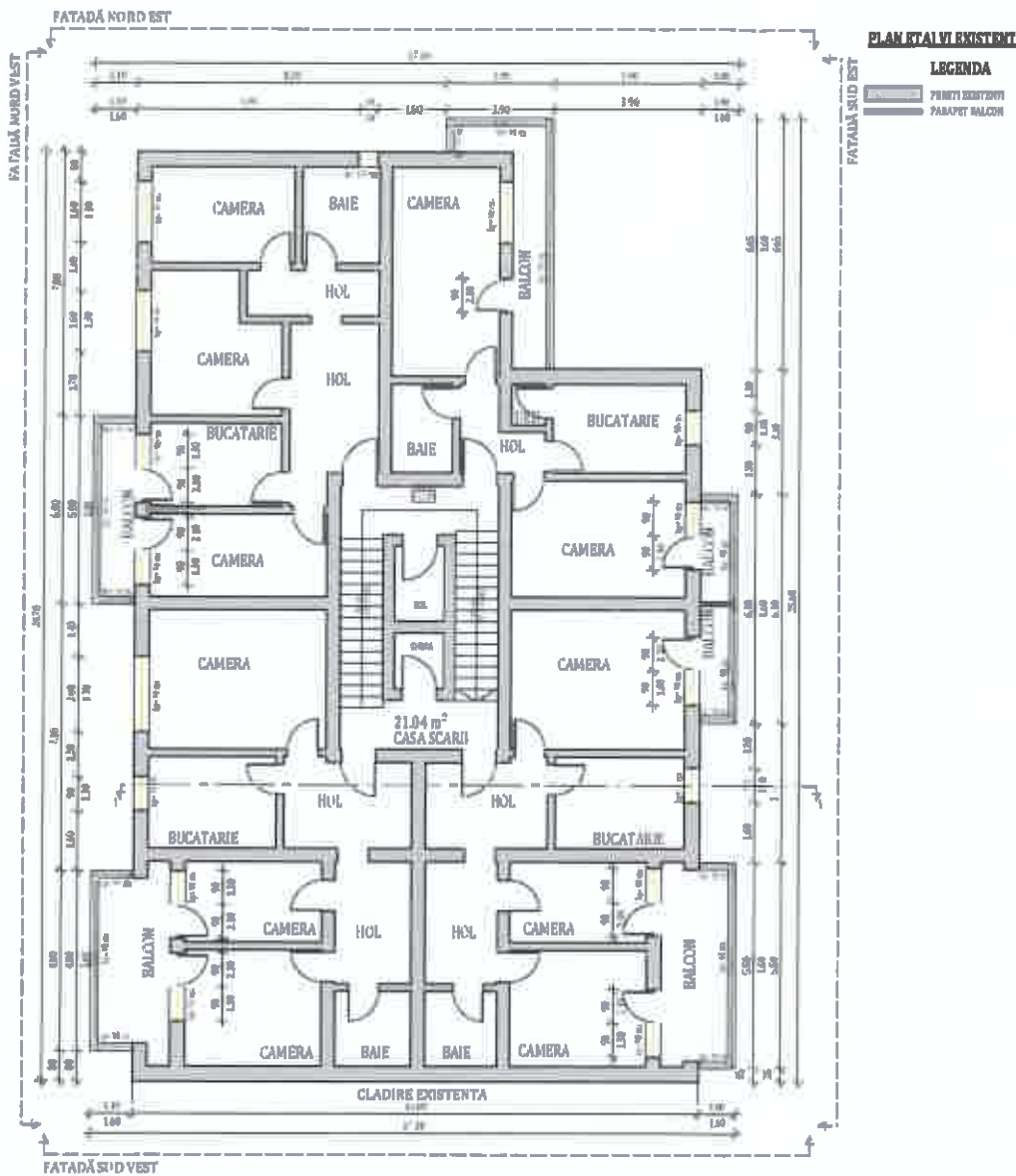
- ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNALȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
PROFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETA 1:	351.91	m ²
ETA 2:	351.91	m ²
ETA 3:	351.91	m ²
ETA 4:	351.91	m ²
ETA 5:	351.91	m ²
ETA 6:	351.91	m ²
ETA 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoría de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.3/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca Proiectat Arh. Rațiu Raluca Întocmit Ing. Abiel Popșan	Scara 1:200 Data 11.01.2023	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.3



NOTĂ:
 -Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

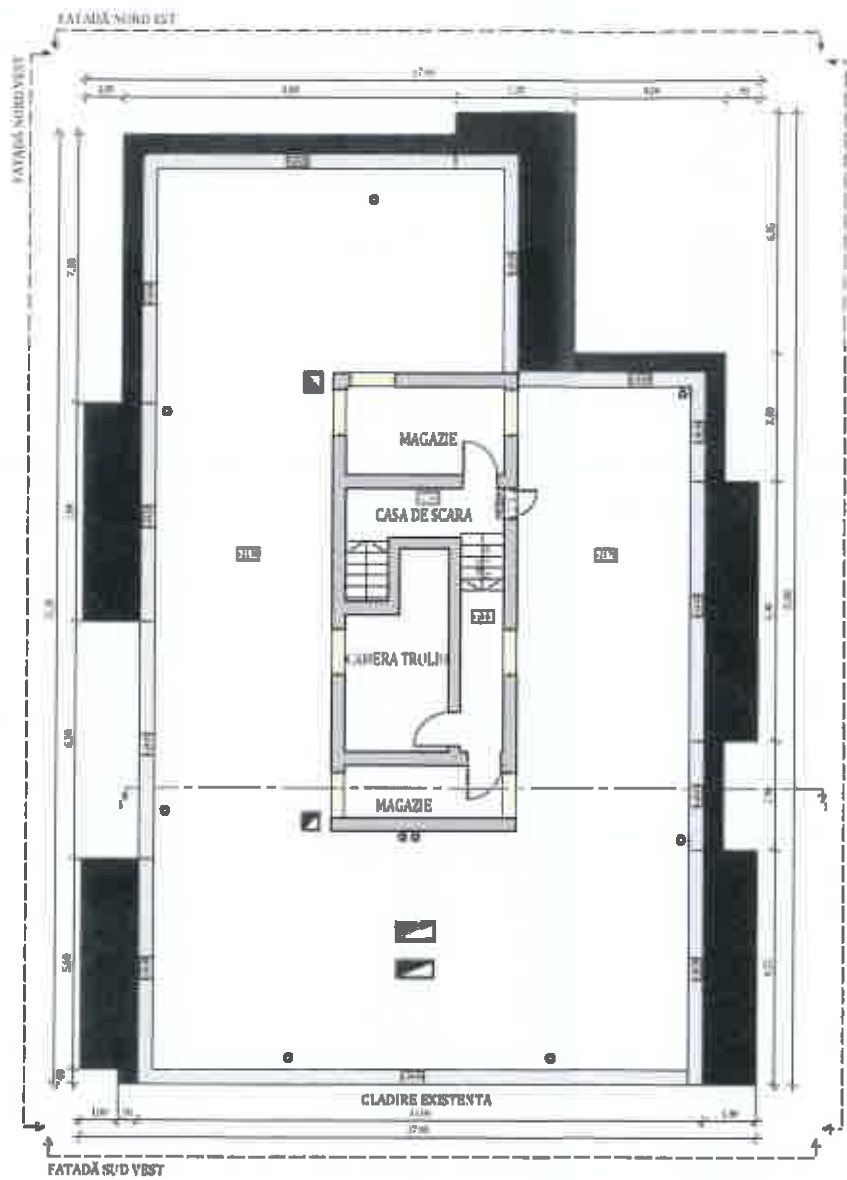
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETA 1:	351.91	m ²
ETA 2:	351.91	m ²
ETA 3:	351.91	m ²
ETA 4:	351.91	m ²
ETA 5:	351.91	m ²
ETA 6:	351.91	m ²
ETA 7:	351.91	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.3/2023
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca Proiectat Arh. Rațiu Raluca Întocmit Ing. Abel Popițan		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste	Specialitate Arhitectura
Scara 1:200 Data 11.01.2023		Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-04



PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT

LEGENDA

- PERIȘI EXISTENȚI
- PARAPET BALCON
- ATC
- AȘCIZI



NOTĂ:

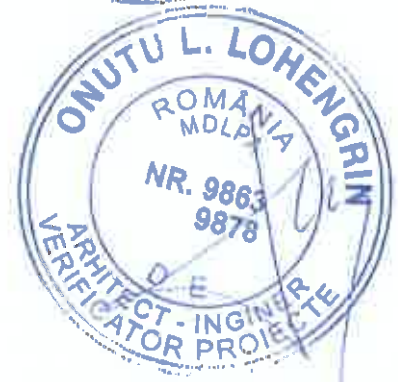
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 6:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III		
Categororia de importanță : C - normala		
Grad de rezistență la foc : II		



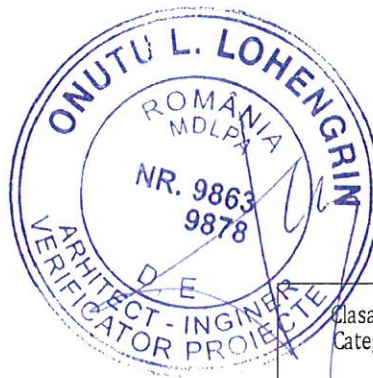
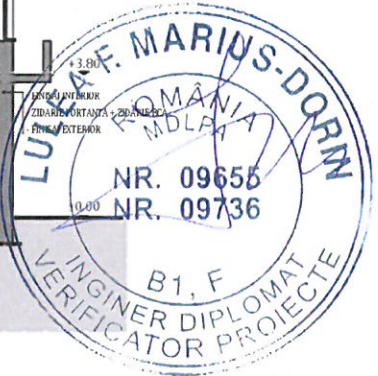
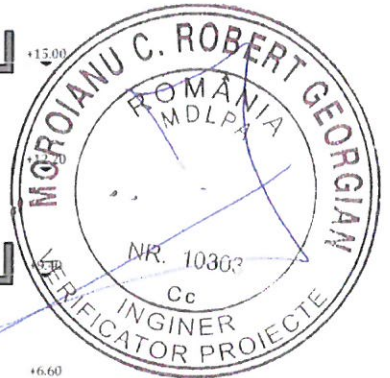
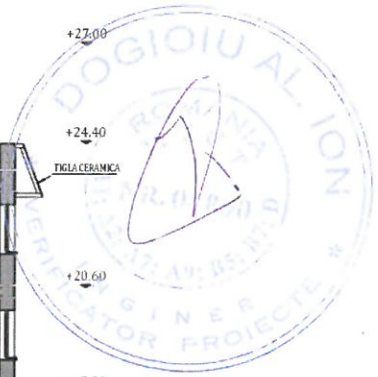
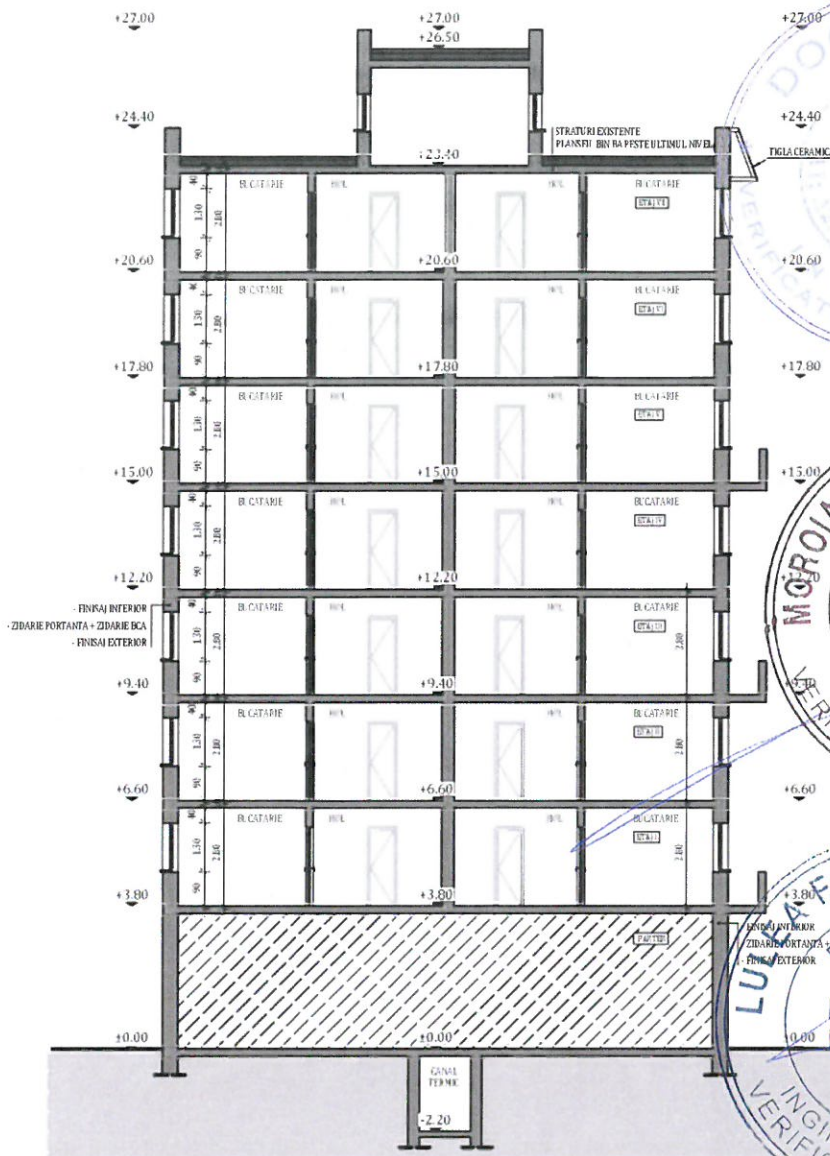
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură



NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca		Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Intocmit Ing. Abel Popțjan		Titlu planșă: PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	
Scara 1:200		Data 11.01.2023		Faza: D.A.L.I.		Planșa nr. A-0.5	
<small> Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nu se poate reproduce, copia sau transmite, în orice scop, în orice formă (fizică sau electronică, inclusiv prin fotocopie, înregistrare sau altfel) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare. </small>							

SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ

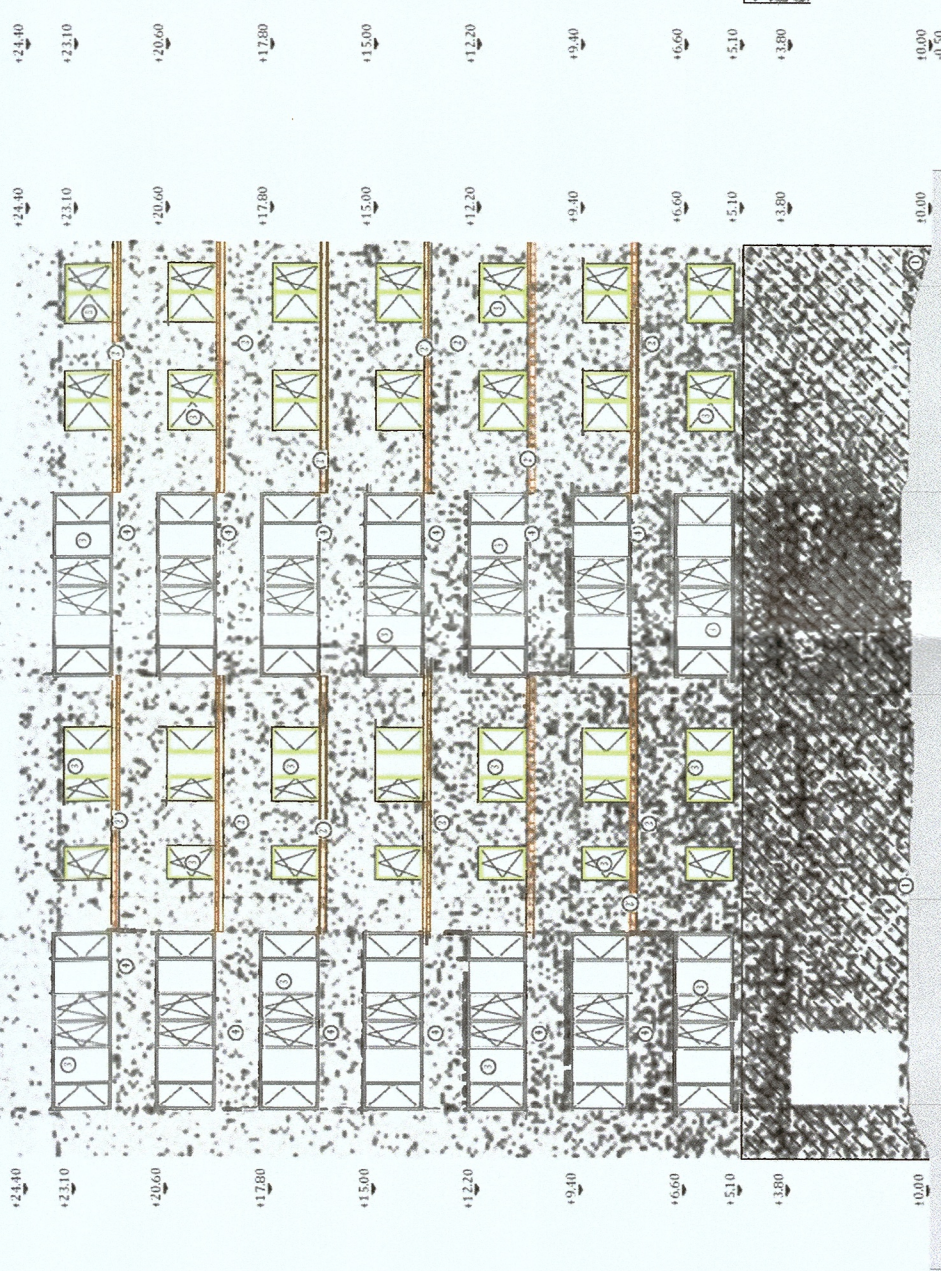


Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

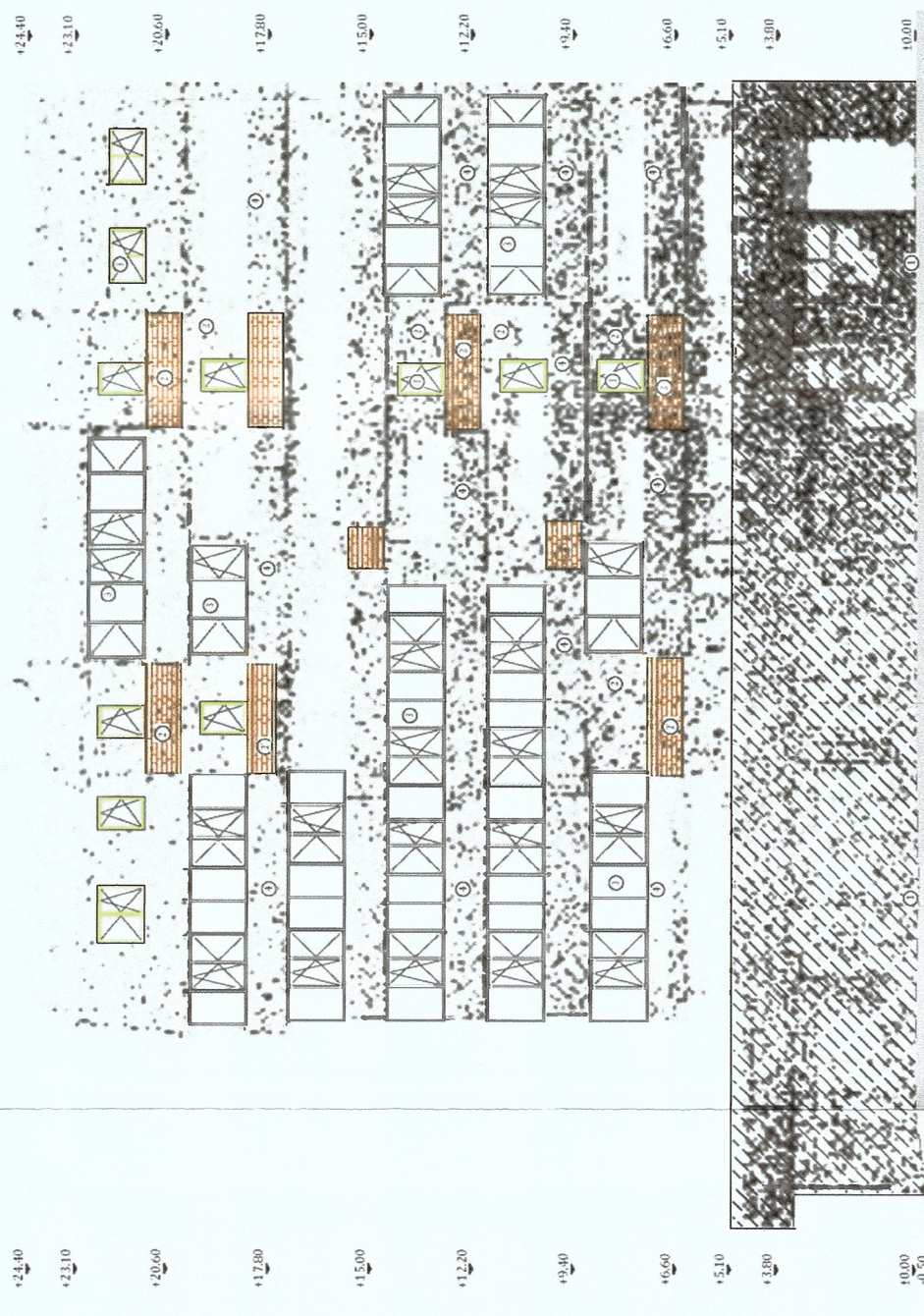
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200 Data 11.01.2023	Titlu plansă: SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca			Planșa nr. A-0.6
Întocmit	Ing. Abiel Popitan			

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

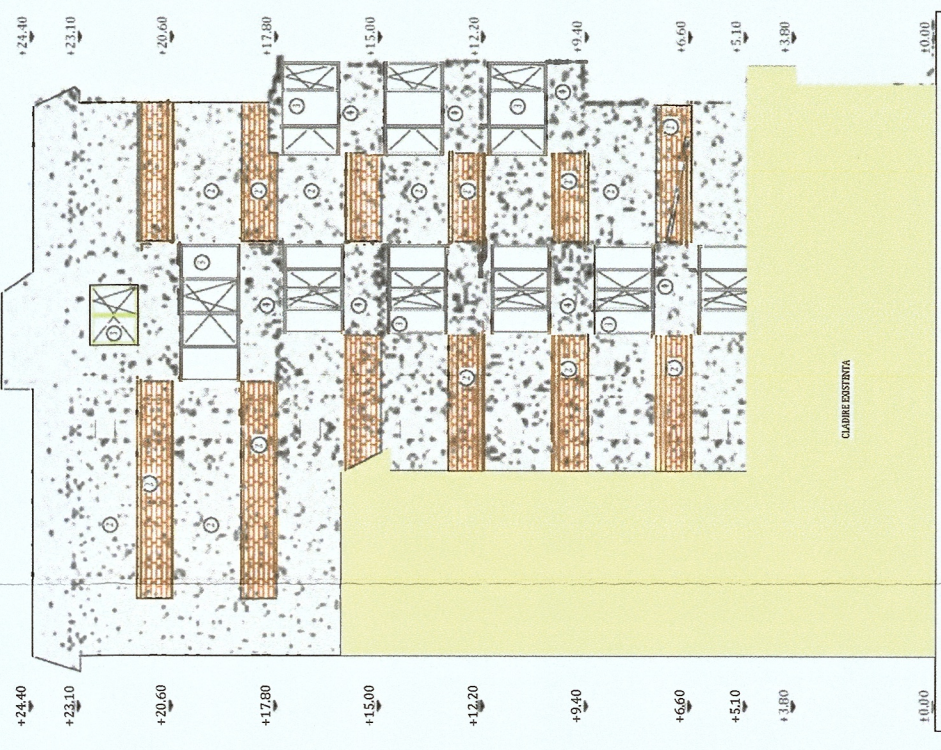
FATAȚĂ NORD VEST EXISTENTA



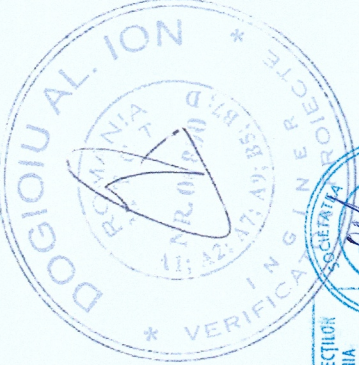
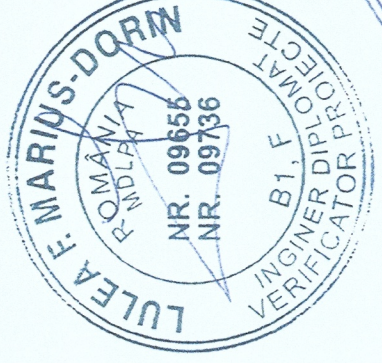
FATAȚĂ SUD EST EXISTENTA



FATAȚĂ NORD EST EXISTENTA



NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

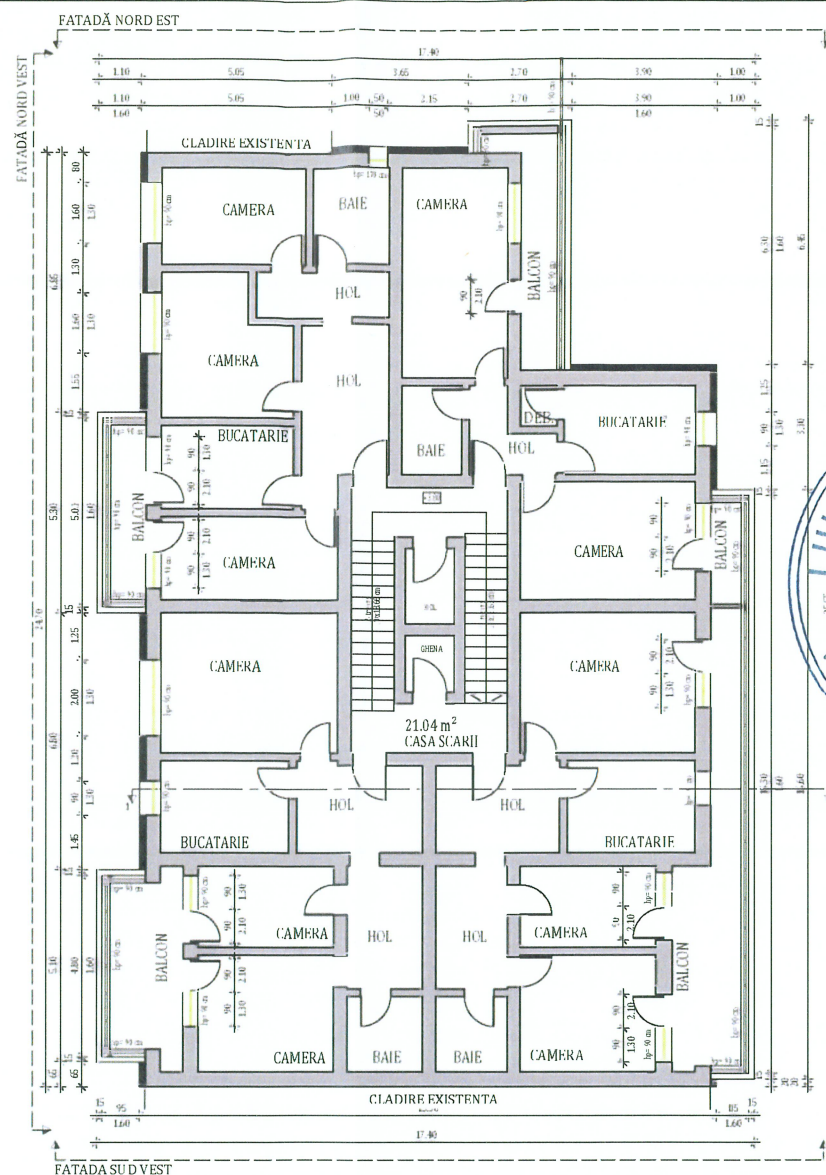
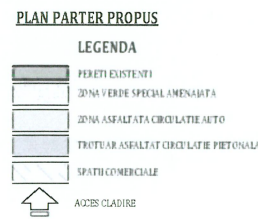
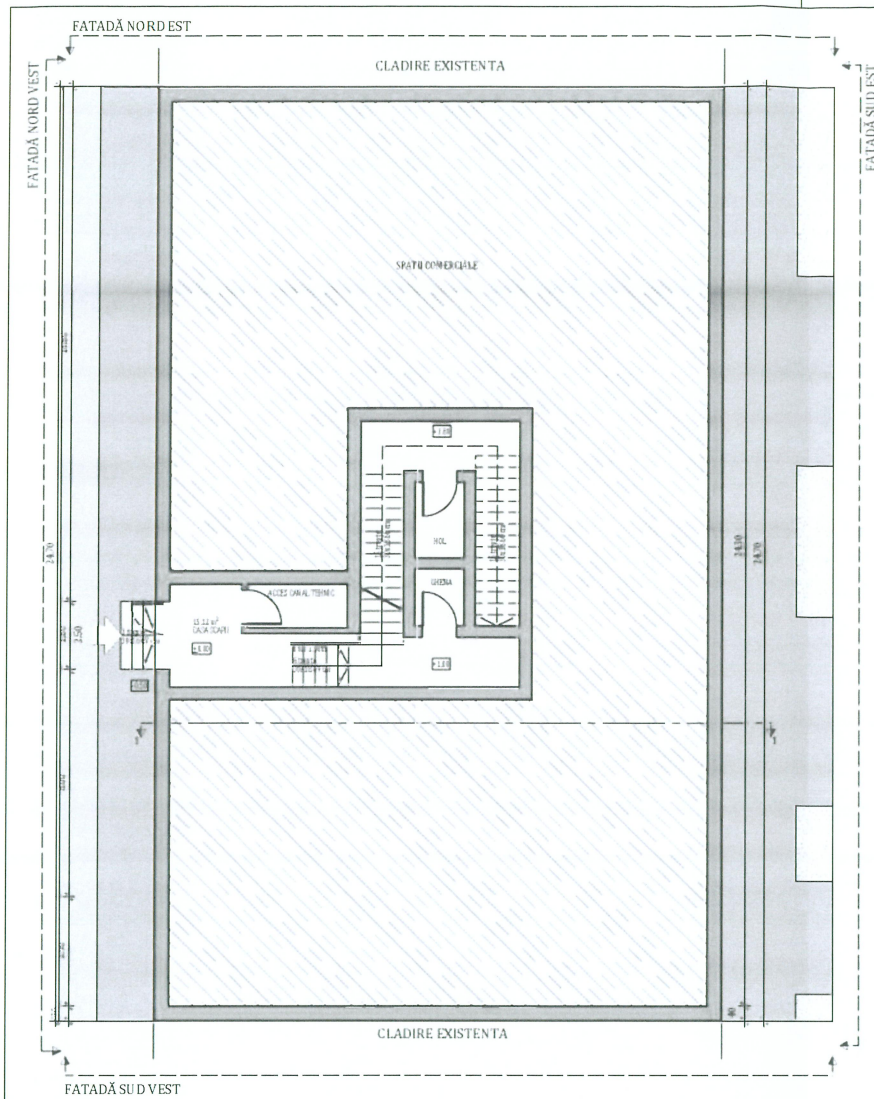


PROIECTANT GENERAL:
BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Targoviste
 Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovitza
 Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste

Clasa de importanta a constructiei : III
 Categoria de importanta : C - normala
 Grad de rezistenta la foc : II

Șef proiect	Arh. Răzvan Raluca	Scara	1:200	Faza:	D.A.L.L.
Proiectat	Arh. Răzvan Raluca	Titlu plansă:		Planșa nr.	FATADE EXISTENTE
Încocmit	Ing. Abel Poplijan	Data	11.01.2023	Planșa nr.	A-07



ING. ARHITECTILOR
DES. ROMANIA
NA 7808
Raluca
RAȚIU

ROMANIA
MDLPA
NR. 09656
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
MDLPA
NR. 9863
9878
D.E
ARHITECT - INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
MDLPA
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
MDLPA
NR. 10363
MORIANU C. ROBERT GEORGIAN
VERIFICATOR PROIECTE



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tâmplărie existentă (Clasica sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

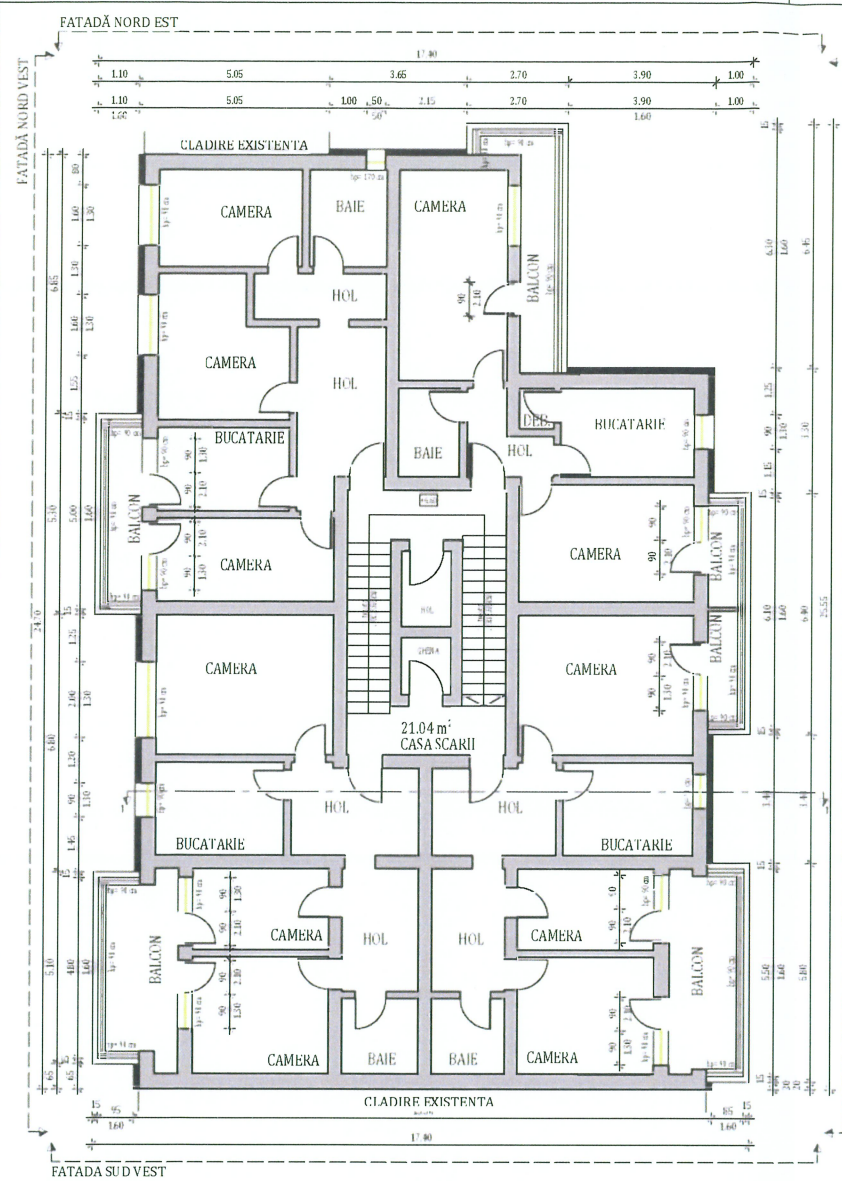
NOTĂ:
~Relevéele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 6:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²

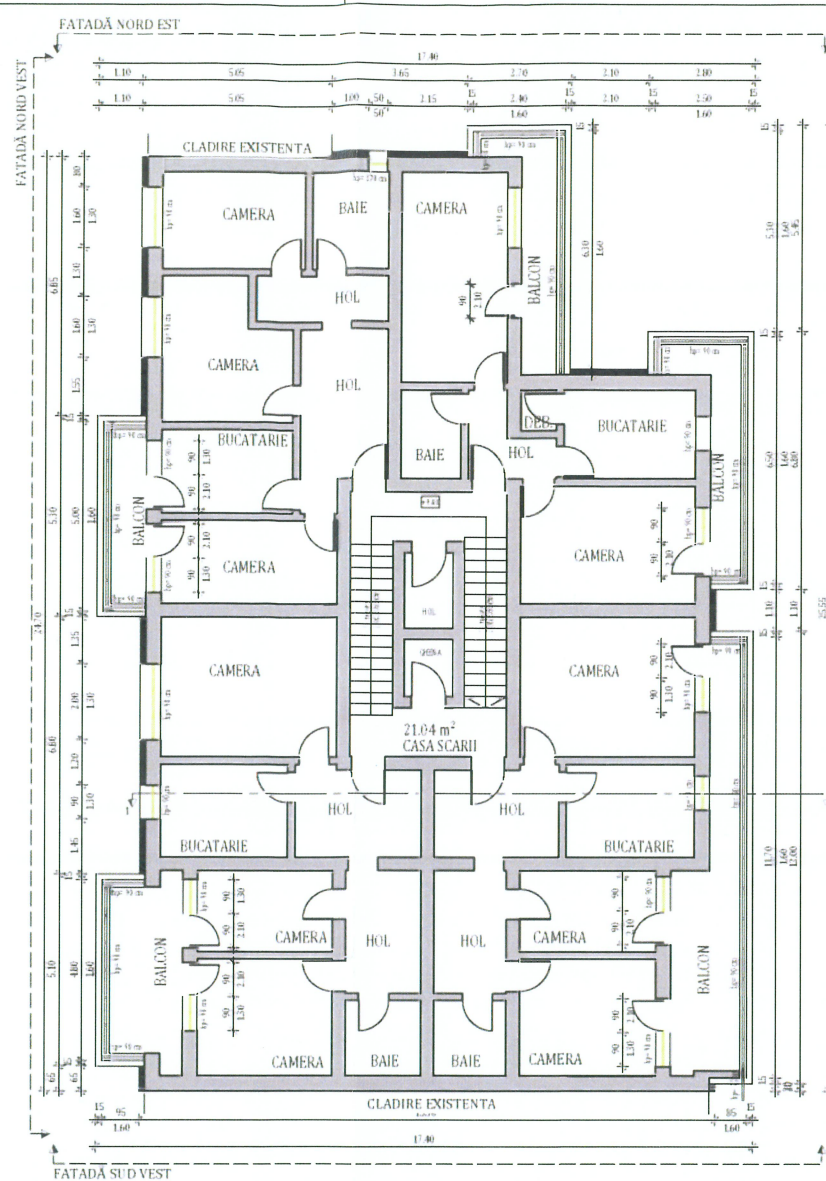
Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste		Șef proiect Arh. Rațiu Raluca		Scara 1:200	
Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Data 11.01.2023		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Întocmit Ing. Abiel Popițan				Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-1.1	
<small>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.</small>					



PLAN ETALII PROPUS

- LEGENDA**
- PEREȚI EXISTENȚI
 - PARAPET BALCON
 - SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADĂ DE 15 CM
 - TÂMPĂRIE PVC/CI GEM TERMOIZOLANT



PLAN ETALII PROPUS

- LEGENDA**
- PEREȚI EXISTENȚI
 - PARAPET BALCON
 - SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADĂ DE 15 CM
 - TÂMPĂRIE PVC/CI GEM TERMOIZOLANT

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tâmplărie existentă (Clasica sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatadă cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpaletelor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

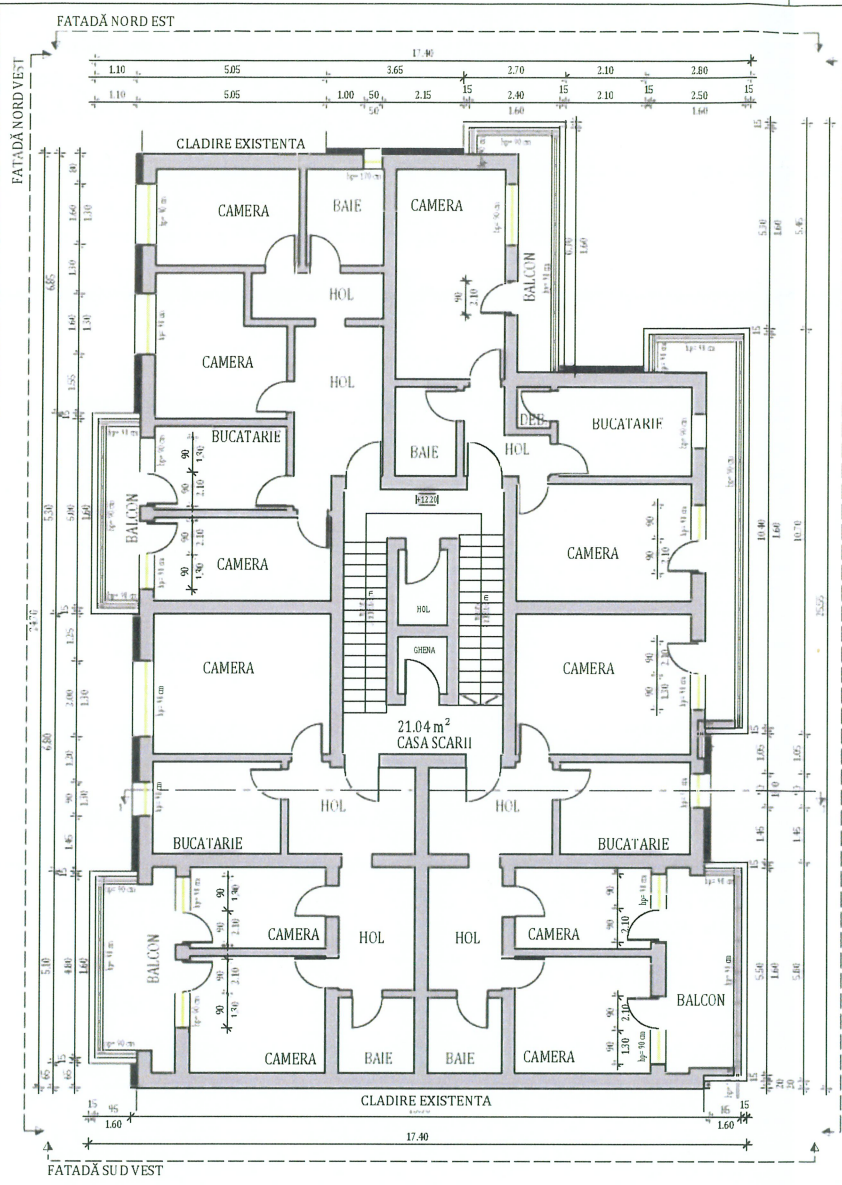
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate presum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de amorsaj pentru tencuie;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:
~Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 6:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoría de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

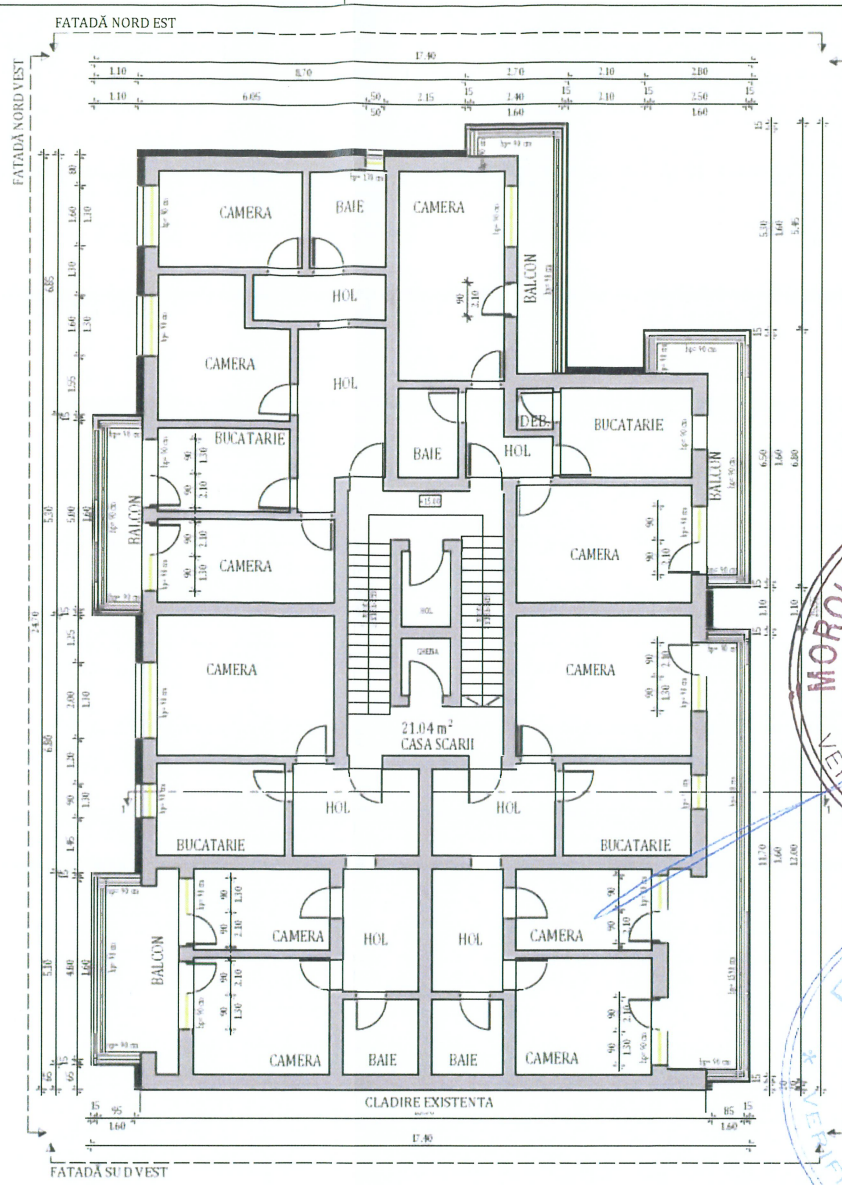
		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste		Șef proiect Arh. Rațiu Raluca		Scara 1:200	
Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Data 11.01.2023		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Întocmit Ing. Abiel Popițan				Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-1.2	
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula și de nefolosit.					



PLAN ETAL IV PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPEZ BALCON
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TÂMPPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT



PLAN ETAL V PROPUS

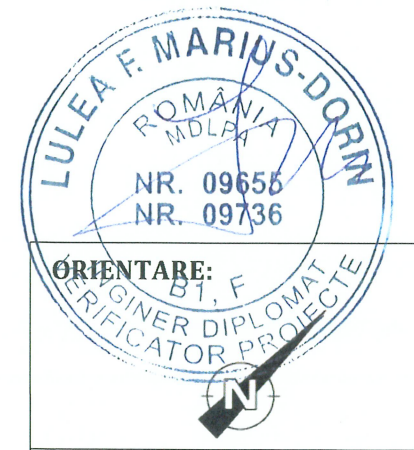
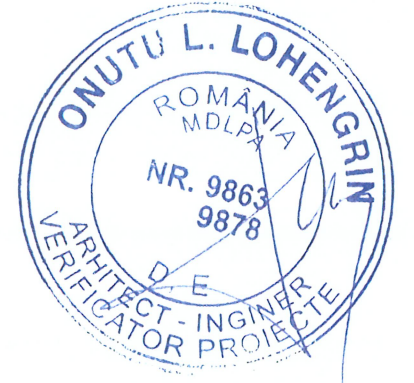
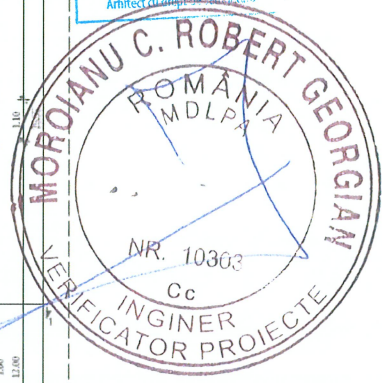
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPEZ BALCON
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TÂMPPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
TNA 7808

Raluca RATIU

Arhitect cu drept de semnatura



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul punctilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

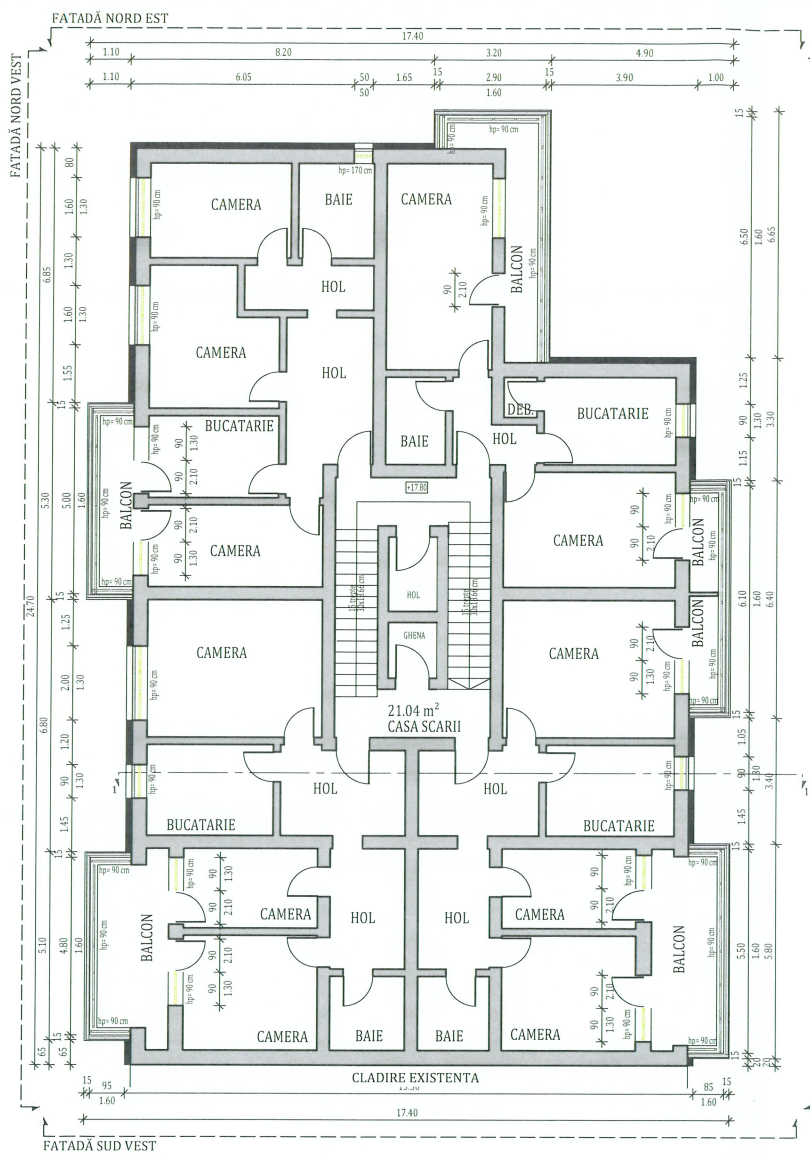
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlouci;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:
~Relevațele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 6:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

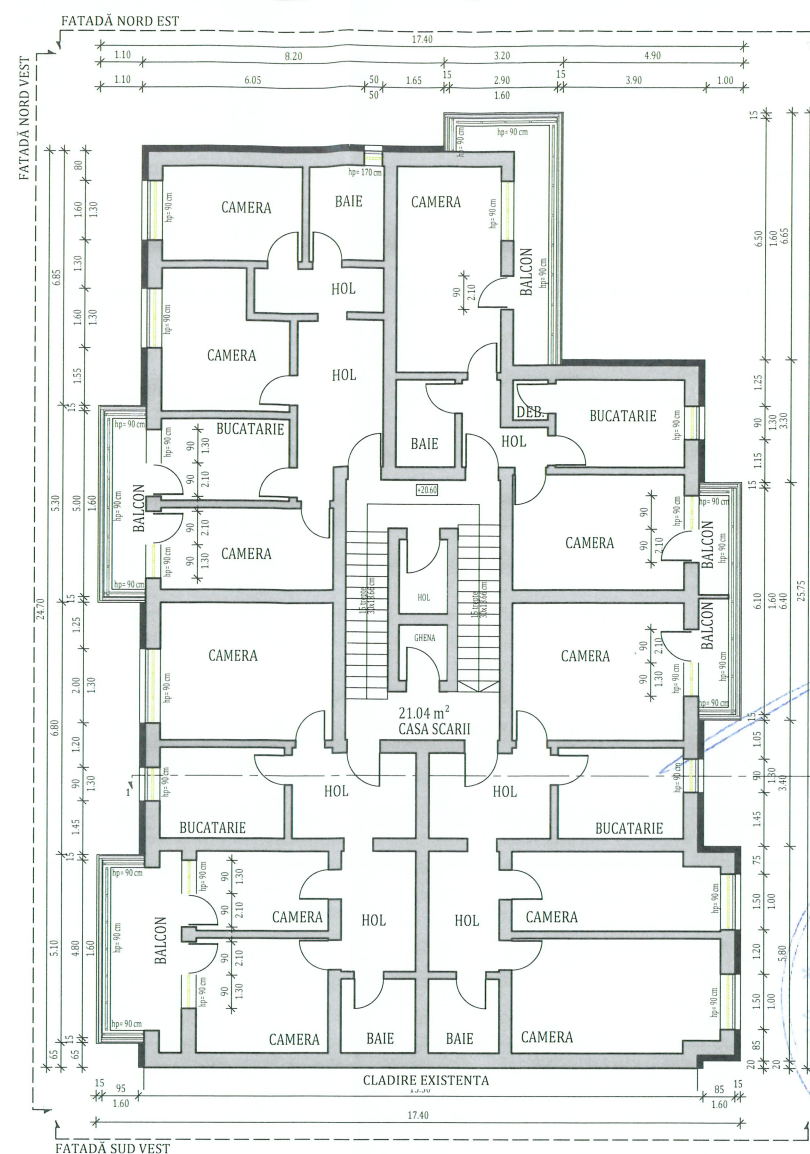
		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc.H, Municipiul Targoviste		Scara 1:200		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.01.2023		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca			Planșa nr. A-1.3	
Întocmit	Ing. Abiel Popițan				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					



PLAN ETAJ VI PROPUȘ

LEGENDA

- PERETI EXISTENȚI
- PARAPET BALCON
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TÂMPĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM



PLAN ETAJ VII PROPUȘ

LEGENDA

- PERETI EXISTENȚI
- PARAPET BALCON
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TÂMPĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tâmplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intradosul planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/camera pubele/uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativul în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punctelor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlăcu;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracția redusă.

NOTĂ:

- ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
ȘEF APARTAMENTĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normală Grad de rezistență la foc : II		

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023	
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca		Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Întocmit Ing. Abiel Popițan		Titlu planșă: PLANURI PROPUȘE	
Scara 1:200		Data 11.01.2023		Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7, Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Faza: D.A.L.I.		Planșa nr. A-1.4		Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.			

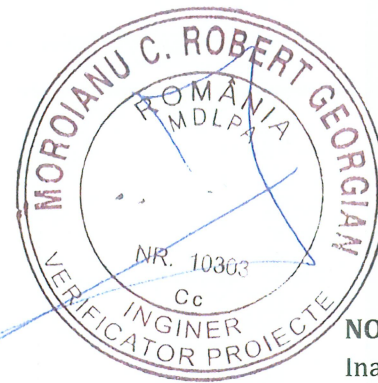
TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prolungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu **sistem termoizolant de terasa de 30 cm grosime**
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană EPDM
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană EPDM
8. Montarea parafrunzării peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Incarcat cu drept de semnatura

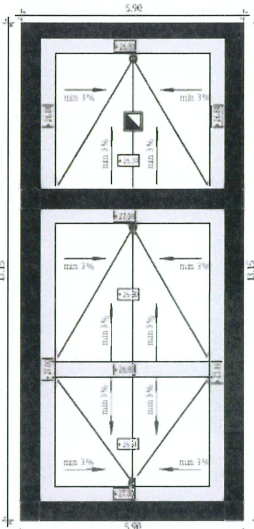
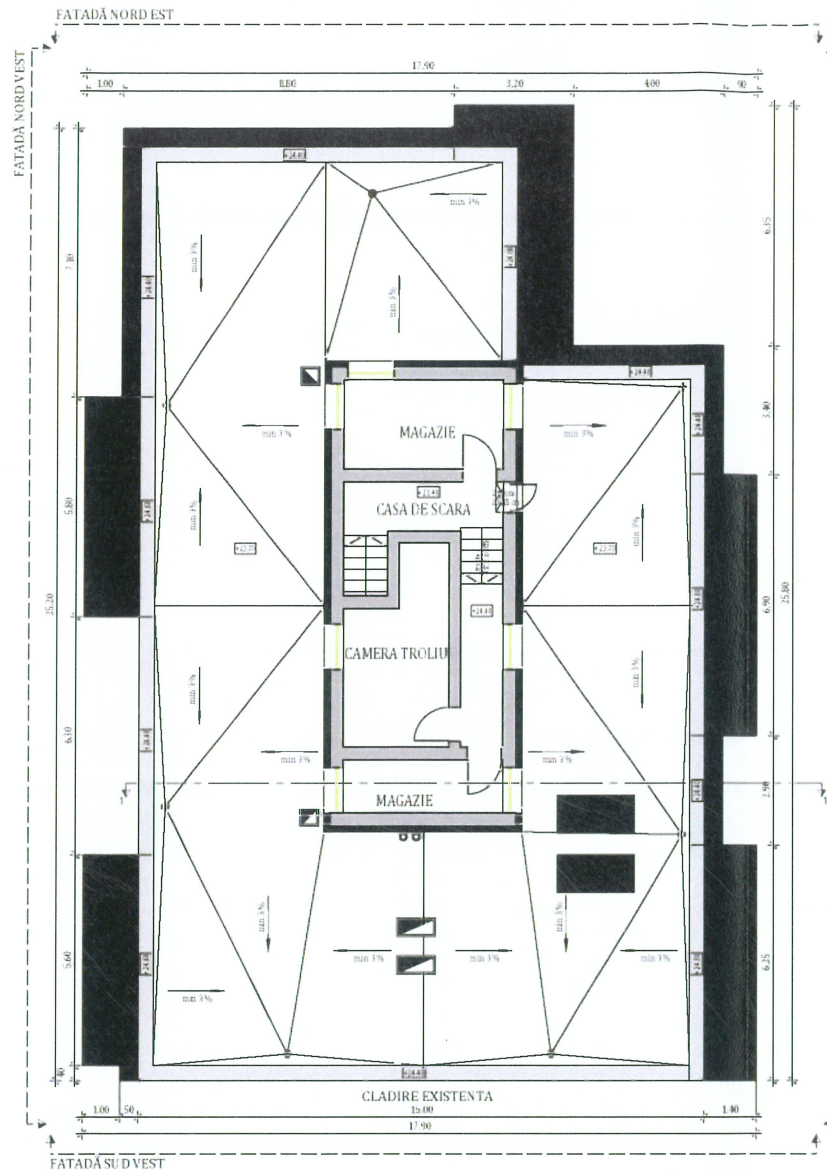


NOTĂ:

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor si aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2518.271 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	54.901	m ²
ETAJ 1:	351.91	m ²
ETAJ 2:	351.91	m ²
ETAJ 3:	351.91	m ²
ETAJ 4:	351.91	m ²
ETAJ 5:	351.91	m ²
ETAJ 6:	351.91	m ²
ETAJ 7:	351.91	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoricia de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

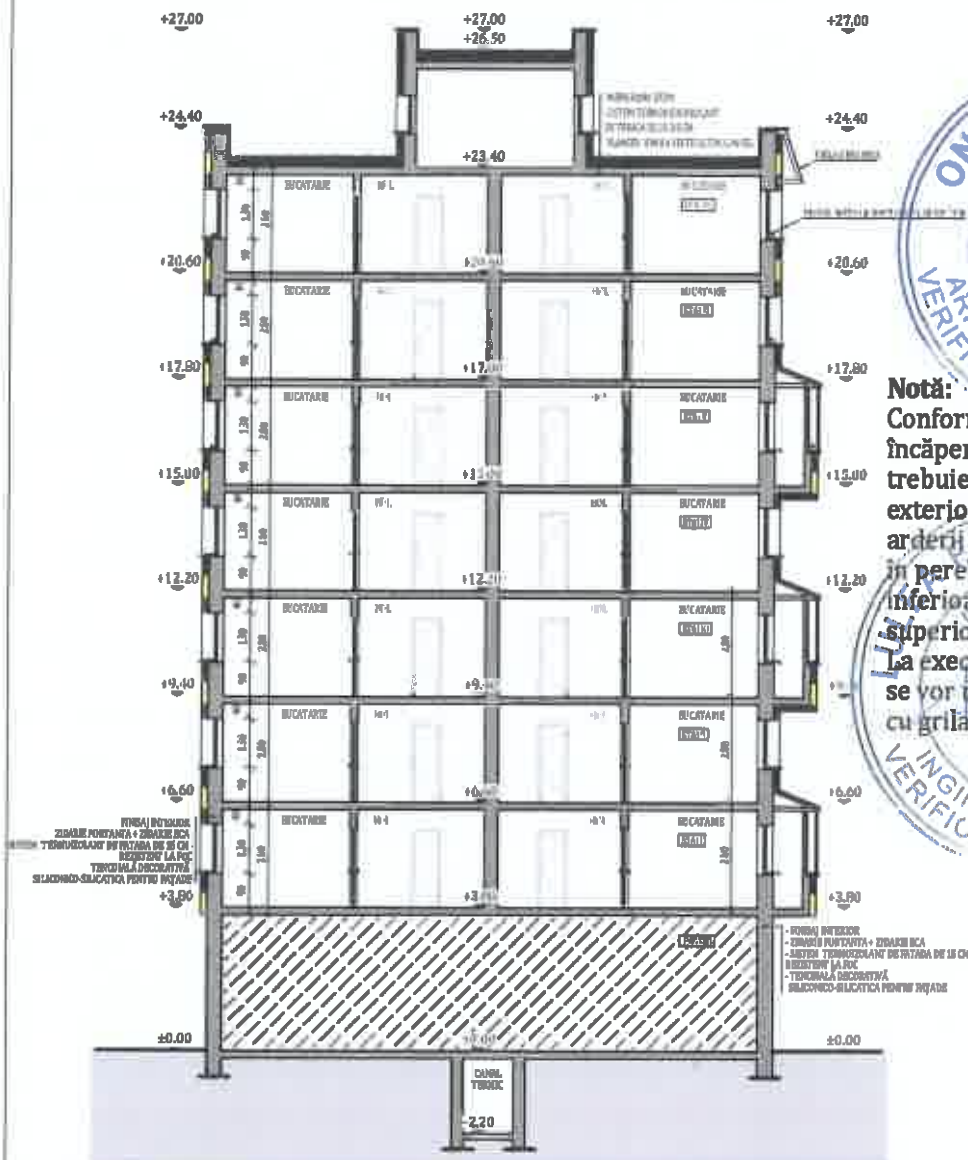
- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeilor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeilor in consola, care au spații încălzite la partea superioară
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

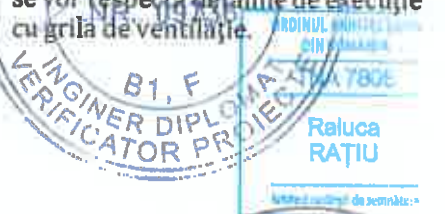
		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc.H, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.3/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu planșă: PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.01.2023	Faza: D.A.L.I.	
Întocmit	Ing. Abiel Popițan		Planșa nr. A-1.5	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.

SECȚIUNE 1-1 PROPUSA



Notă:
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuarea aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta de talii de execuție cu grila de ventilație.



Raluca RAȚIU

- NOTĂ:**
 Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
 Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

Clasă de importanță a construcției : III
 Categorie de importanță : C - normală
 Grad de rezistență la foc III

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.3/2023
		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovitza	Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Str. Mircea cel Batran, nr.7,Bl. A4, Sc. H, Municipiul Targoviste	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Planșa nr. A-1.6
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.01.2023	
Întocmit	Ing. Abiel Popițan	Titlu planșă: SECȚIUNE 1-1 PROPUSA	

Acasă: Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă în niciun fel de mod electronic, mecanic, fotografic, înregistrare sau altfel cumva, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

